INFORMATION FRA BEBOERREPRÆSENTATIONEN (BR)

Nyhedsbrev

September 2025



Sommerfrokost i august

Tak for sidst til alle - som deltog i beboernes sommerfrokost den 30. august 2025. Dejligt at høre snakken gå på tværs af opgange og alder. Tilbagemeldinger om vores arrangementer har bl.a. været, at det er gratis at deltage, at alle kan deltage og i det omfang man har tid og lyst til.

Arrangementer som dette afholdes for kontingentet til BR, som opkræves samtidig med huslejen samt tilskud søgt hos Fonden. Tilskud fra Fonden påvirker ikke vores husleje.

Næste arrangement er vogn med gløgg og æbleskiver den 17. december 2025, kl. 16.30. Sæt kryds i kalenderen allerede nu.

Ingen åben ild på altaner

Husk når du køber græskar til Halloween - det er ikke tilladt at bruge åben ild på altanerne. Det omfatter også stearinlys i lanterner.

Vores fællesfaciliteter

Det er beboernes opgave at fjerne bænke og borde fra græsset efter brug, da det ødelægger plænen. Sørg også for at der ikke står møbler mm på gangstier. Overdækning på pergolaen fjernes primo oktober 2025.

Port - status

Afventer godkendelse fra Københavns Kommune.

Kat - husorden

Katten må ikke være til gene for ejendommens øvrige lejere. Katten skal holdes inde i lejligheden og må ikke opholde sig på lejlighedens altan eller på fællesarealer.

Rotter - afløb og affald

Rotterne er her og de er sultne! Undgå affald på altanen og i pergolaen.
Beboere, hvor kælderrum har afløb, skal sikre mod udtørring og afdækning, så rotter ikke kan komme op.
Beboere har pligt til at indmelde rotter til ejendomskontoret. Gør det altid på mail 205kbh@deas.dk så du har dokumentation.

Ventelisteregler - Findbolig

Børnefamilier har pt kun fortrinsret til 5-værelses lejligheder. BR har henstillet til at få ændret denne regel til også at gælde for 3- og 4 værelses. Det er Fonden, som beslutter. Desværre har Fonden indtil videre måttet prioritere andre opgaver.

Første tabte sag i huslejenævnet

Den tabte sag vedrører skatter og afgifter pr. 1.4.2023. Bosam vurderer, at det ikke får en økonomisk betydning, da vi er opkrævet de varslede skatter og afgifter siden 1.4.2023.

Kontakt til Beboerrepræsentationen:
Undlad venligst at bruge private kanaler.

Kontortid:
Middelgrundsvej 33, st. tv.
Hver den 1. torsdag i måneden kl. 17.30-18.00
(sommerferielukket i juli og august måned)

Mail:
info@soendergaarden.org
Hjemmeside:
soendergaarden.org

Uddrag fra husorden er i infotavler.
Husk at husorden gælder både os beboere og vores gæster. Som beboer/ lejmålstager, som du sikre, at reglerne overholdes.

BR kontaktes som ovenfor.
Facebook -gruppen
Søndergården 1931 for beboere
(kun til dialog beboere imellem)

NYHEDSBREV TIL BEBOERNE UDKOMMER HVERT KVARTAL.